**Informationsbrev angående förändringar i förfarandet vid installationer/byggnationer i lägenheter tillhörande Brf Ullstämma Gård.**

Styrelsen har under det gångna året blivit uppmärksammade på att enligt paragraf 9:15 i Bostadsrättslagen ska beslut om alla väsentliga förändringar av föreningens hus och mark fattas på stämma. Detta innefattar de flesta former av om- och tillbyggnader såsom:

Bygga tak över uteplats eller bygga uterum

Montera braskamin

Montera markis

Installera luftvärmepump

Bygga ut förråd

Det här innebär att du som medlem måste ha god framförhållning och tänka igenom eventuella förändringar man kan vilja göra under det kommande året.

På vår hemsida finns en ansökningsblankett som ska fyllas i och lämnas till styrelsen i god tid innan årsstämman. Detta för att ansökan sedan skall kunna röstas igenom av medlemmarna på stämman. Besluten fattas med enkel majoritet.

Gången är alltså följande:

* fyll i ansökningsblanketten som finns på hemsidan och lämna sedan till styrelsen, adress och inlogg till hemsidan finns längre ner.
* ärendet röstas om på årsstämman
* vid godkännande från stämman kan man lämna in ärendet till styrelsen för slutlig bedömning
* först när styrelsen godkänt är det OK att söka bygglov

Byggnationer skall alltid utföras i enlighet med de bestämmelser och ritningar som finns framtagna av föreningen för respektive typ av installation.

[www.ullstammagard.bostadsratterna.se](http://www.ullstammagard.bostadsratterna.se)

Användarnamn: Brf Ullstämma gård

lösen: 4977

Hälsningar styrelsen Brf Ullstämma Gård